

**Cuadro 31. NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, CUARTOS Y COSTO
DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ: AÑOS 2017-21**

Año	Número de edificaciones	Unidades de vivienda (1)	Cantidad de cuartos (2)	Costo (en balboas) (3)
2017	4,004	11,388	40,763	772,647,267
2018	3,503	7,214	25,151	437,628,093
2019	2,505	7,504	23,042	335,211,096
2020	831	2,483	7,707	127,976,420
2021 (P)	1,651	5,038	16,204	214,656,135
Variación porcentual anual				
2018-17	-12.5	-36.7	-38.3	-43.4
2019-18	-28.5	4.0	-8.4	-23.4
2020-19	-66.8	-66.9	-66.6	-61.8
2021-20	98.7	102.9	110.3	67.7

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Constituye cada uno de los espacios de una vivienda, encerrado por paredes desde el piso hasta el techo, y de un tamaño suficiente como para contener una cama. Ejemplo: Salas, dormitorios, comedores, sótanos, etc.

(3) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.